

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Магистральная дом 11а**

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>64 828,73</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>25 977,84</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>13 364,72</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>8 145,99</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
- благоустройство	8 145,99
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>13 338,29</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	12 447,54
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	890,75
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>72,68</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	72,68
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>3 846,60</b>
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	433,76
- услуги аварийной службы (АДС)	1 311,40
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	222,52
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	1 878,91
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>790,28</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	790,28
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>2 410,66</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	1 819,34
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	369,60
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	221,72
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>28 604,49</b>
Рентабельность 3 %	858,13
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>29 462,63</b>
НДС 20 %	5 892,53
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>35 355,15</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>55 451,42</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>42 838,30</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов