

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Магистральная дом 12/1

ООО "ЖЭУ -63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-475 719,16
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	73 758,96
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	64 408,70
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	4 271,16
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	2 655,22
- ремонт кровли	2 655,22
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.... ..)	32 451,02
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	21 182,78
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	8 051,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 217,24
3. Услуги сторонних организаций	629,59
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	250,31
- изготовление техпаспорта	137,00
- дезинсекция	242,28
4. Услуги жилищных предприятий	66 738,23
- уборка придомовой территории	53 490,84
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 493,84
- услуги аварийной службы (АДС)	4 516,38
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	766,35
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6 470,82
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	58 323,03
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	58 323,03
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8 045,64
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6 265,66
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 016,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	763,58
ИТОГО себестоимость	168 842,73
Рентабельность 3 %	5 065,28
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	173 908,02
НДС 20 %	34 781,60
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	208 689,62
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-606 378,66
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-615 728,92



Ф.Р. Хусаинов