

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Ул. Магистральная дом 12

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	874 191,71
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 708 667,76
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 550 975,25
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	10 234,32
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	204 167,34
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	90 646,17
- ремонтные работы цо	20 578,32
- сантехнические работы	65 324,11
- общестроительные работы	27 618,74
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	134 391,80
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	50 358,28
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	36 555,74
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	47 477,78
3. Услуги сторонних организаций	124 507,85
- дератизация	4 411,00
- дезинсекция	13 836,30
- обслуживание лифтов	56 640,00
- страхование лифтов	280,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- установка датчика температуры	2 300,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4 328,23
- обслуживание узла учета тепловой энергии	3 826,52
- услуги ВДГО	21 421,91
- изготовление техпаспорта	137,00
- поверка Взлет 024М, ЭР 420	13 500,00
4. Услуги жилищных предприятий	345 421,47
- уборка придомовой территории	96 643,78
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	19 707,53
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	25 831,04
- услуги аварийной службы (АДС)	78 095,92
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	13 251,50
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	111 891,69
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	193 017,79
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	193 017,79
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	121 547,73
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	108 344,12
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13 203,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 123 053,98
ИТОГО себестоимость	33 691,62
Рентабельность 3 %	1 156 745,60
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	231 349,12
НДС 20 %	1 388 094,72
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 204 999,07
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 047 306,56
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 047 306,56

Директор

Ф.Р. Хусаинов