

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

за 2021 год

Ул. Магистральная дом 20/1

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-741 651,19</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>689 532,00</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>627 282,98</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>12 049,40</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>106 463,98</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	53 318,73
- ремонтные работы цо	14 289,29
- сантехнические работы	34 662,99
- общестроительные работы	4 192,97
- благоустройство	
- ремонт межпанельных швов	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>66 493,05</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	34 846,58
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	13 895,31
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	17 751,16
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>58 456,51</b>
- дератизация	834,24
- дезинсекция	2 562,72
- обслуживание лифтов	15 120,00
- страхование лифтов	70,09
- установка блока питания для теплосчетчиков	6 560,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- обслуживание приборов учета тепловой энергии	12 624,41
- поверка Взлет 024М, ЭР 420	11 300,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 595,01
- изготовление техпаспорта	137,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>164 616,30</b>
- уборка придомовой территории	72 938,42
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7 262,49
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 519,08
- услуги аварийной службы (АДС)	28 779,38
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 883,35
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	41 233,58
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>95 484,23</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	95 484,23
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>52 459,45</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	39 926,25
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 667,50
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	4 865,70
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>543 973,52</b>
Рентабельность 3 %	16 319,21
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>560 292,73</b>
НДС 20 %	112 058,55
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>672 351,28</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-712 421,07</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-774 670,09</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов