

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

за 2021 год

Ул. Магистральная дом 27/1

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>117 820,45</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 073 589,60</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>981 957,42</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>79 879,61</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>68 387,51</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>10 245,25</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутрдомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>11 994,91</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
- сантехнические работы	11 994,91
- общестроительные работы	
- благоустройство	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>47 236,55</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	19 638,76
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 031,73
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	25 566,06
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>50 704,11</b>
- дератизация	488,84
- дезинсекция	2 722,38
- обслуживание лифтов	30 240,00
- страхование лифтов	140,19
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 315,65
- услуги ВДГО	10 970,54
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>186 014,23</b>
- уборка придомовой территории	45 408,24
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10 543,73
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14 666,44
- услуги аварийной службы (АДС)	44 341,57
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 523,98
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	63 530,26
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>59 175,90</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	59 175,90
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>96 112,38</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	61 516,01
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	19 969,90
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 562,41
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	7 064,06
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>451 238,07</b>
Рентабельность 3 %	13 537,14
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>464 775,22</b>
НДС 20 %	92 955,04
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>557 730,26</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>723 804,65</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>620 680,37</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов