

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Ул. Магистральная дом 27/2

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-256 515,01
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 083 247,32
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 001 537,49
Выручка по содержанию нежилых помещений	30 123,30
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	30 123,30
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	10 245,25
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	49 051,17
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	36 017,22
- сантехнические работы	10 836,22
- общестроительные работы	2 197,73
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	37 538,85
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	10 246,15
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1 425,96
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	25 866,74
3. Услуги сторонних организаций	53 107,13
- дератизация	1 138,72
- дезинсекция	4 250,34
- обслуживание лифтов	30 240,00
- страхование лифтов	140,19
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	2 337,78
- услуги ВДГО	11 036,58
- изготовление техпаспорта	137,00
4. Услуги жилищных предприятий	239 620,09
- уборка придомовой территории	102 885,75
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10 644,50
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14 218,49
- услуги аварийной службы (АДС)	42 987,27
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 294,18
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	61 589,89
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	106 633,68
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	106 633,68
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	83 605,94
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	59 637,16
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	7 530,83
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	9 306,38
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 131,58
ИТОГО себестоимость	569 556,86
Рентабельность 3 %	17 086,71
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	586 643,56
НДС 20 %	117 328,71
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	703 972,27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	163 128,59
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	81 418,76

Директор



Ф.Р. Хусаинов