

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Магистральная дом 27**

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>1 246 027,05</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 734 917,09</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 646 756,19</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>190 007,88</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>131 921,91</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>10 245,25</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>214 018,94</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	88 811,43
- ремонтные работы цо	46 428,75
- сантехнические работы	49 429,73
- общестроительные работы	27 242,49
- ремонт кровли	2 106,54
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>115 091,47</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	36 627,48
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	30 421,91
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	48 042,08
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>103 512,89</b>
- дератизация	2 719,20
- дезинсекция	9 301,86
- обслуживание лифтов	60 480,00
- изготовление техпаспорта	137,00
- страхование лифтов	280,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4 344,70
- Установка батареек на ВКТ 7	1 300,00
- услуги ВДГО	21 123,23
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>350 990,57</b>
- уборка придомовой территории	77 982,82
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	19 782,54
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	28 554,88
- услуги аварийной службы (АДС)	86 331,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	14 648,85
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	123 690,48
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>132 521,76</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	132 521,76
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>201 147,82</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	119 768,83
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	47 501,97
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	20 623,17
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	13 253,85
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 117 283,45</b>
Рентабельность 3 %	33 518,50
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 150 801,95</b>
НДС 20 %	230 160,39
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 380 962,34</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>1 800 234,93</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>1 653 988,06</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов