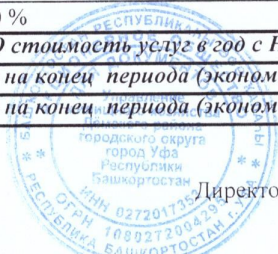


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Магистральная дом 6**

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	998 867,84
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	8 229,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 820,43
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 867 504,92</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 776 112,09</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>12 049,40</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>1 434 919,74</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	70 182,00
- ремонтные работы ЦО	5 171,09
- общестроительные работы	1 340 516,20
- сантехнические работы	19 050,45
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>94 567,61</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	23 003,38
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	20 252,93
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	51 311,30
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>203 362,59</b>
- дератизации	2 481,60
- дезинсекции	11 472,48
- обслуживание лифтов	60 480,00
- изготовление тех паспорта	137,00
- обследование лифтов	55 892,00
- страхование лифтов	280,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4 658,46
- услуги ВДГО	64 134,15
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>426 258,65</b>
- уборка придомовой территории	158 499,89
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	21 211,17
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	27 801,88
- услуги аварийной службы (АДС)	84 054,43
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	14 262,56
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	120 428,73
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>131 217,61</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	131 217,61
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>149 598,60</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	116 578,59
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	18 809,01
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	14 211,00
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>2 439 924,79</b>
Рентабельность 3 %	73 197,74
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>2 513 122,54</b>
НДС 20 %	502 624,51
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>3 015 747,05</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-137 324,89</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-228 717,72</i>



Директор

Ф.Р. Хусаинов