

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Магистральная дом 7

ООО "ЖЭУ-63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-72 689,22
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	95 937,00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	98 559,07
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	1 573,44
- общестроительные работы	1 573,44
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	32 135,08
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	29 275,97
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 859,11
3. Услуги сторонних организаций	419,51
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	257,33
- дезинсекция	162,18
4. Услуги жилищных предприятий	33 247,60
- уборка придомовой территории	19 628,73
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 535,73
- услуги аварийной службы (АДС)	4 643,02
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	787,84
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6 652,28
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	27 099,13
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	27 099,13
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7 226,35
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6 441,36
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	0,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	784,99
ИТОГО себестоимость	101 701,11
Рентабельность 3 %	3 051,03
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	104 752,14
НДС 20 %	20 950,43
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	125 702,57
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-102 454,79
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-99 832,72

Директор



Ф.Р. Хусаинов