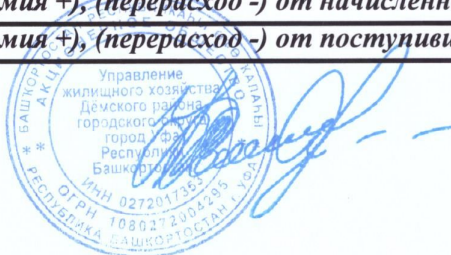


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Магистральная дом 7а

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	45 287,08
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	21 409,92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	21 453,70
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	0,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	7 188,19
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7 188,19
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	18 897,20
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	12 447,54
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5 595,60
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	854,06
3. Услуги сторонних организаций	74,21
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	74,21
4. Услуги жилищных предприятий	3 927,48
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	442,88
- услуги аварийной службы (АДС)	1 338,98
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	227,20
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	1 918,42
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	720,31
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	720,31
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 453,58
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	1 857,60
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	369,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	226,38
ИТОГО себестоимость	33 260,97
Рентабельность 3 %	997,83
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	34 258,80
НДС 20 %	6 851,76
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	41 110,56
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	25 586,44
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	25 630,22

Директор



Ф.Р. Хусаинов