

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Магистральная дом 9**

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	<b>-129 058,62</b>
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	75 744,00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	63 060,15
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	0,00
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>1 391,82</b>
- общестроительные работы	1 391,82
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>50 861,78</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	48 185,05
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 676,73
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>409,50</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	237,12
- дезинсекция	172,38
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>34 534,42</b>
- уборка придомовой территории	21 985,05
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 415,13
- услуги аварийной службы (АДС)	4 278,40
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	725,97
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6 129,87
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>31 089,20</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	31 089,20
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>7 582,86</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5 935,52
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	924,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	723,35
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>125 869,58</b>
Рентабельность 3 %	3 776,09
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>129 645,67</b>
НДС 20 %	25 929,13
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>155 574,80</b>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	<b>-208 889,42</b>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	<b>-221 573,27</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов