

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**

Ул. Магистральная дом 9а

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>122 679,73</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>49 464,72</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>44 687,99</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>4 180,70</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	4 180,70
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>14 021,86</b>
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	12 447,54
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 574,32
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>408,11</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	134,10
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	274,01
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>7 097,03</b>
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	800,29
- услуги аварийной службы (АДС)	2 419,56
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	410,56
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 466,62
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления,</b>	<b>6 723,14</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	6 723,14
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>4 135,38</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	3 356,71
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	369,60
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	409,07
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>36 566,22</b>
Рентабельность 3 %	1 096,99
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>37 663,21</b>
НДС 20 %	7 532,64
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>45 195,85</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>126 948,60</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>122 171,87</b>

Директор



*(Handwritten signature)*

Ф.Р. Хусаинов