

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

за 2022 год

Ул. Минская дом 58

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-1 206 776,43</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>465 117,51</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>447 400,43</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>3 880,26</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>43 965,74</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	35 184,00
- ремонтные работы цо	
- сантехнические работы	6 204,99
- общестроительные работы	2 576,75
- ремонт кровли	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>14 275,80</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	14 275,80
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>129 018,80</b>
- дератизация	1 564,08
- дезинсекция	3 211,64
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	997,20
- техническое обслуживание УУТЭ	2 869,89
- установка модемов	17 700,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- диспетчеризация регулятора температур	3 600,00
- изготовление техпаспорта	1 400,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	8 750,52
- обслуживание ИТП	84 142,32
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>148 769,36</b>
- уборка придомовой территории	69 893,20
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 526,20
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13 083,63
- услуги аварийной службы (АДС)	24 339,12
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 056,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	34 871,20
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>89 201,84</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	89 201,84
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>62 118,11</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	49 375,41
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8 245,42
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	4 497,28
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>487 349,65</b>
Рентабельность 3 %	14 620,49
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>501 970,14</b>
НДС 20 %	100 394,03
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>602 364,17</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-1 340 142,83</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-1 357 859,91</b>

И.о. директора



А.М. Андреев