

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Минская дом 58

ООО "УЖХ ДЕМА"

| Перечень работ и услуг | Факт |
|--|----------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -920 494,13 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 472 229,76 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 438 075,45 |
| Выручка от управления общим имуществом | 7 560,41 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 206 367,78 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 35 184,14 |
| - ремонтные работы цо | 31 452,24 |
| - сантехнические работы | 35 648,35 |
| - общестроительные работы | 53 518,53 |
| - ремонт кровли | 50 564,52 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..) | 98 009,47 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 57 472,28 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 25 097,85 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 15 439,34 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 45 865,70 |
| - дератизация | 1 207,36 |
| - дезинсекция | 4 117,74 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 3 826,52 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 1 297,04 |
| - услуги ВДГО | 7 369,60 |
| - обслуживание ИТП | 28 047,44 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 141 756,47 |
| - уборка придомовой территории | 67 205,15 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 5 905,77 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 7 740,80 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 23 403,04 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 3 971,08 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 33 530,63 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 85 770,56 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 85 770,56 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 42 029,76 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 32 458,65 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 5 614,38 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 3 956,73 |
| ИТОГО себестоимость | 619 799,74 |
| Рентабельность 3 % | 18 593,99 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 638 393,73 |
| НДС 20 % | 127 678,75 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 766 072,47 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -1 206 776,43 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -1 240 930,74 |

Директор

Ф.Р. Хусаинов