

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Мусоргского дом 11

ООО "СФЕРА"

| Перечень работ и услуг | Факт |
|--|-------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i> | 416 284,76 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 3 177,00 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 1 690,97 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 684 138,56 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 669 724,18 |
| Выручка от управления общим имуществом | 9 982,02 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 74 763,90 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 35 338,82 |
| - общестроительные работы | 13 984,52 |
| - сантехнические работы | |
| - запуск системы ЦО | 4 135,54 |
| - очистка кровли от снега | 19 061,39 |
| - ремонт кровли | 2 243,63 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 87 628,87 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 69 316,61 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 1 047,79 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 17 264,47 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 78 298,57 |
| - дезинсекции | 680,00 |
| - проверка вентканалов | 2 418,50 |
| - проверка дымоходов | 3 466,75 |
| - замена платы ПРЭМ | 22 800,00 |
| - обслуживание УУТЭ | 2 869,89 |
| - обслуживание приборов автоматического регулирования | 4 510,32 |
| - техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | 4 783,15 |
| - периодическая проверка вентканалов и дымоходов | 7 001,60 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 0,00 |
| - установка модемов | 5 900,02 |
| - услуги ВДГО | 23 868,34 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 173 835,58 |
| - уборка придомовой территории | 64 371,22 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 3 502,55 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 18 140,31 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 33 745,97 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 5 726,10 |
| - услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 48 349,43 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 96 536,41 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 96 536,41 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 87 200,22 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 68 458,44 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....) | 12 506,35 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 6 235,43 |
| ИТОГО себестоимость | 598 263,55 |
| Рентабельность 3 % | 17 947,91 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 616 211,46 |
| НДС 20 % | 123 242,29 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 739 453,75 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | 370 951,59 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | 356 537,21 |

И.о.директора



А.М. Андреев

