

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Мусоргского дом 13

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-152 159,09
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 177,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 810,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	573 948,84
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	547 640,84
Выручка от управления общим имуществом	9 982,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	82 330,66
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 126,00
- ремонтные работы ЦО	32 863,65
- сантехнические работы	
- очистка кровли от снега	17 341,01
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	50 775,09
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	29 617,33
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21 157,76
3. Услуги сторонних организаций	86 326,33
- дератизации	2 524,26
- дезинсекции	4 444,25
- материалы	24 166,00
- проверка вентканалов	2 418,50
- обслуживание узлов автоматического регулирования	2 510,36
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	4 783,15
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	7 001,60
- обслуживание узлов автоматического регулирования	2 000,00
- проверка дымоходов	3 466,75
- установка модемов	6 273,23
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- услуги ВДГО	23 868,34
4. Услуги жилищных предприятий	148 923,98
- уборка придомовой территории	66 294,24
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 502,55
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	18 140,31
- услуги аварийной службы (АДС)	33 745,92
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 725,20
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	21 515,76
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	96 536,41
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	96 536,41
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	86 565,33
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	68 458,44
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11 871,46
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 235,43
ИТОГО себестоимость	551 457,80
Рентабельность 3 %	16 543,73
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	568 001,54
НДС 20 %	113 600,31
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	681 601,85
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-249 830,08
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-276 138,08

И.о.директора



А.М. Андреев

