

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Мусоргского дом 13/а

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	94 232,67
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 390,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 739,03
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	689 994,44
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	712 015,60
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	121 141,46
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	58 795,83
- общестроительные работы	20 801,03
- сантехнические работы	6 425,00
- запуск системы ЦО	4 413,15
- очистка кровли от снега	17 472,83
- прочистка дымохода	1 957,07
- ремонт кровли	11 276,55
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	42 968,25
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	23 866,53
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	104,08
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	18 997,64
3. Услуги сторонних организаций	164 416,10
- дератизации	2 577,92
- дезинсекции	5 513,98
- проверка дымоходов	3 962,00
- замена платы ПРЭМ	15 600,00
- проверка вентканалов	2 764,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	4 783,15
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- поверка ПРЭМ	3 000,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	8 752,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	95 693,14
- установка модемов	5 900,02
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
4. Услуги жилищных предприятий	135 171,82
- уборка придомовой территории	69 499,04
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 491,81
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12 905,49
- услуги аварийной службы (АДС)	24 008,40
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 073,68
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	22 193,41
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	103 017,75
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	103 017,75
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	67 502,95
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	48 703,11
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	14 363,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от сумм платежей)	4 436,05
ИТОГО себестоимость	634 218,33
Рентабельность 3 %	19 026,55
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	653 244,88
НДС 20 %	130 648,98
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	783 893,86
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	8 372,35
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	30 393,51



И.о. директора

А.М. Андреев

