

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Мусоргского дом 15

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-49 337,49
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 192,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 861,77
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	543 669,39
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	512 766,85
Выручка от управления общим имуществом	9 982,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	64 450,46
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	28 278,69
- очистка кровли от снега	22 396,75
- общестроительные работы	9 410,99
- сантехнические работы	
- запуск системы ЦО	4 364,03
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	71 401,72
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	52 391,08
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1 835,81
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	17 174,84
3. Услуги сторонних организаций	65 805,98
- дератизации	2 526,54
- дезинсекции	4 449,33
- проверка вентканалов	2 211,20
- проверка дымоходов	3 169,60
- установка модемов	11 294,71
- обслуживание приборов автоматического регулирования	4 510,36
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	4 783,15
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	7 001,60
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	22 989,60
4. Услуги жилищных предприятий	156 280,71
- уборка придомовой территории	73 256,56
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 519,20
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	18 226,53
- услуги аварийной службы (АДС)	33 907,12
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 753,28
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	21 618,02
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	96 995,24
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	96 995,24
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	89 420,72
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	68 783,82
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	14 371,84
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 265,07
ИТОГО себестоимость	544 354,84
Рентабельность 3 %	16 330,65
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	560 685,48
НДС 20 %	112 137,10
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	672 822,58
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-168 508,66
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-199 411,20

И.о.директора

А.М. Андреев

