

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Мусоргского дом 15/а

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-513 386,03
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 602,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 655,93
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	515 743,56
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	499 762,08
Выручка по содержанию нежилых помещений	22 246,94
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	22 246,92
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	39 642,83
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	33 039,63
- запуск системы ЦО	3 614,19
- сантехнические работы	2 989,01
- благоустройство	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	57 456,69
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	32 909,87
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7 197,08
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	17 349,74
3. Услуги сторонних организаций	44 782,83
- дератизации	1 841,40
- дезинсекции	3 516,03
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	5 163,68
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	4 783,15
- проверка вентканалов	1 658,40
- проверка дымоходов	2 377,20
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- установка модемов	5 899,99
- услуги ВДГО	16 673,09
4. Услуги жилищных предприятий	194 209,73
- уборка придомовой территории	104 595,92
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 824,31
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14 858,27
- услуги аварийной службы (АДС)	27 640,08
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 689,36
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	39 601,79
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	77 842,93
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	77 842,93
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	74 640,77
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	56 072,57
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	5 561,74
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	7 978,48
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 027,99
ИТОГО себестоимость	488 575,79
Рентабельность 3 %	14 657,27
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	503 233,06
НДС 20 %	100 646,61
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	603 879,68
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-571 236,11
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-587 217,61

И.о. директора

