

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Мусоргского дом 17

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-759 283,48
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 523,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 531,53
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	636 308,00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	613 282,17
Выручка от управления общим имуществом	9 982,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	125 514,78
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	45 395,01
- ремонтные работы ЦО	3 713,24
- общестроительные работы	46 537,54
- сантехнические работы	25 060,59
- запуск системы ЦО	4 808,40
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	100 751,57
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	34 574,65
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	42 754,97
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	23 421,95
3. Услуги сторонних организаций	145 013,94
- дератизации	2 822,74
- дезинсекции	5 510,22
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	7 001,60
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	4 783,15
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутисодержащих ламп	0,00
- материалы	75 002,33
- проверка вентканалов	2 349,40
- проверка дымоходов	3 367,70
- услуги ВДГО	22 406,93
- установка модемов	5 899,98
4. Услуги жилищных предприятий	220 480,14
- уборка придомовой территории	99 083,92
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 884,34
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	20 117,64
- услуги аварийной службы (АДС)	37 424,35
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 350,25
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	53 619,63
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	107 059,09
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	107 059,09
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	95 183,97
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	75 920,56
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	12 348,30
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 915,11
ИТОГО себестоимость	794 003,49
Рентабельность 3 %	23 820,10
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	817 823,59
НДС 20 %	163 564,72
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	981 388,31
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-1 094 381,77
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-1 117 407,60

И.о. директора



А.М. Андреев