

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Мусоргского дом 19/1**

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-2 001,84</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 488,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 145,77
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>774 445,18</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>766 021,71</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>42 743,38</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>48 921,56</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 982,02</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>91 938,15</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	51 906,58
- сантехнические работы	4 426,73
- очистка кровли от снега	23 826,45
- ремонт кровли	7 393,57
- запуск системы ЦО	4 384,82
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>79 402,59</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	49 341,20
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	835,64
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	29 225,75
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>82 466,89</b>
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	8 314,40
- дезинсекции	1 909,44
- материалы	9 234,58
- установка модемов	11 294,69
- поверка приборов учета тепловой энергии	13 000,00
- обслуживание УУТЭ	1 913,26
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	5 739,78
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутисодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	31 060,74
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>201 233,06</b>
- уборка придомовой территории	84 753,01
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 694,44
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	25 627,11
- услуги аварийной службы (АДС)	47 673,48
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	8 089,35
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	30 395,67
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>129 386,75</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	129 386,75
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>128 089,99</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	96 712,36
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	10 685,85
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	12 334,50
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	8 357,28
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>712 517,42</b>
Рентабельность 3 %	21 375,52
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>733 892,94</b>
НДС 20 %	146 778,59
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>880 671,53</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-55 502,79</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-57 748,08</b>

И.о.директора

А.М. Андреев

