

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Мусоргского дом 19/а

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-1 055 700,83
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 276,11
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 998,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	539 291,92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	529 730,01
Выручка по содержанию нежилых помещений	143 655,31
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	139 739,01
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	103 682,48
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	46 726,85
- ремонтные работы ЦО	2 893,51
- очистка кровли от снега	17 314,01
- сантехнические работы	31 957,46
- запуск системы ЦО	4 790,65
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	124 679,87
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	60 542,21
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	41 357,57
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	22 780,10
3. Услуги сторонних организаций	112 447,14
- дератизации	2 384,10
- дезинсекции	6 402,36
- обслуживание УУТЭ	1 913,26
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	5 601,28
- материалы	5 776,13
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	5 739,78
- проверка приборов учета тепловой энергии	13 000,00
- установка модемов	5 900,02
- проверка вентканалов	1 796,60
- проверка дымоходов	2 575,30
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	61 358,31
4. Услуги жилищных предприятий	191 406,75
- уборка придомовой территории	79 286,48
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 852,87
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	18 706,22
- услуги аварийной службы (АДС)	34 798,71
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 904,73
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	49 857,75
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	78 629,92
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	78 629,92
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	120 520,56
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	70 594,08
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	35 913,83
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД...)	8 933,83
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 078,82
ИТОГО себестоимость	731 366,72
Рентабельность 3 %	21 941,00
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	753 307,72
НДС 20 %	150 661,54
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	903 969,27
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-1 268 683,77
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-1 282 161,98



И.о.директора

А.М. Андреев