

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Мусоргского дом 19/б

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-920 723,70
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 336,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 186,61
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	507 742,34
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	485 742,70
Выручка по содержанию нежилых помещений	149 127,52
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	119 609,28
Выручка от управления общим имуществом	9 982,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	176 922,33
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	46 313,64
- ремонт лестничной клетки	52 918,60
- общестроительные работы	
- сантехнические работы	67 536,22
- запуск системы ЦО	4 742,33
- прочистка вентиляционных каналов	5 411,54
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	89 452,28
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	48 342,08
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	23 189,32
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	17 920,88
3. Услуги сторонних организаций	121 985,40
- дератизации	2 541,93
- дезинсекции	4 564,44
- замена платы ПРЭМ	15 500,00
- материалы	12 606,10
- обследование дымовых и вентиляционных каналов	15 340,03
- проверка вентканалов	1 865,70
- проверка дымоходов	2 674,35
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	4 783,15
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	5 601,28
- поверка ВКТ-7	2 400,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- установка модемов	5 900,00
- услуги ВДГО	32 338,53
4. Услуги жилищных предприятий	194 805,17
- уборка придомовой территории	80 693,88
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 843,06
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	19 048,75
- услуги аварийной службы (АДС)	35 435,92
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 012,85
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	50 770,71
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	78 359,49
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	78 359,49
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	124 475,74
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	71 886,75
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	37 281,88
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	10 245,75
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 061,36
ИТОГО себестоимость	786 000,41
Рентабельность 3 %	23 580,01
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	809 580,42
НДС 20 %	161 916,08
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	971 496,50
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-1 225 368,32
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-1 276 886,20

И.о. директора


 А.М. Андреев

