

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**

за 2022 год

Ул. Мусоргского дом 21/1

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-652 503,15</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5 154,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 245,73
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>724 433,52</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>680 852,10</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>157 115,81</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>144 452,02</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 982,02</b>
<b>Выручка по диагностированию ВДГО</b>	
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>95 939,12</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	57 989,03
- ремонт кровли	9 240,75
- общестроительные работы	15 282,83
- сантехнические работы	7 370,28
- запуск системы ЦО	6 056,23
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>76 923,38</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	52 317,88
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7 052,04
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	17 553,46
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>159 736,85</b>
- дератизации	4 115,40
- дезинсекции	7 509,24
- обслуживание лифтов	0,00
- проверка дымоходов	4 160,10
- проверка вентканалов	2 902,20
- установка модемов	11 294,70
- обслуживание приборов автоматического регулирования	4 510,36
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	4 783,15
- материалы	3 631,95
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	0,00
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	0,00
- проверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- услуги ВДГО	92 908,02
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	8 051,84
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>189 863,03</b>
- уборка придомовой территории	82 688,40
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 750,88
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	29 429,90
- услуги аварийной службы (АДС)	28 048,35
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 759,31
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	40 186,19
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>130 942,51</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	130 942,51
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>174 612,70</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	111 063,42
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	39 278,95
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	15 812,55
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	8 457,77
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>828 017,58</b>
Рентабельность 3 %	24 840,53
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>852 858,11</b>
НДС 20 %	170 571,62
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 023 429,73</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-784 401,53</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-840 646,74</b>

И.о.директора

А.М. Андреев

