

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Мусоргского дом 21**

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-493 613,30</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 640,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 053,47
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>480 272,12</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>462 373,05</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 982,02</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>124 729,46</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	45 965,61
- ремонтные работы ЦО	12 002,05
- общестроительные работы	10 008,14
- сантехнические работы	48 845,78
- прочистка вентиляционных каналов	4 509,66
- запуск системы ЦО	3 398,22
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>101 967,44</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	20 529,69
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	67 178,22
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	14 259,53
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>52 269,38</b>
- дератизации	1 845,72
- дезинсекции	5 466,37
- установка блока питания для теплосчетчиков	1 360,00
- установка модемов	11 294,69
- обслуживание узлов автоматического регулирования	4 510,36
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	5 739,78
- обслуживание УУТЭ	1 913,26
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	1 837,92
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	18 301,28
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>172 114,00</b>
- уборка придомовой территории	81 131,44
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 911,19
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	15 077,53
- услуги аварийной службы (АДС)	28 048,35
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 759,31
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	40 186,19
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>80 237,35</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	80 237,35
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>71 267,88</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	56 900,02
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	9 185,21
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	5 182,65
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>602 585,50</b>
Рентабельность 3 %	18 077,57
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>620 663,07</b>
НДС 20 %	124 132,61
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>744 795,68</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-748 154,84</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-766 053,91</b>

И.о.директора


  
 А.М. Андреев