

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Мусоргского дом 23

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-232 240,71
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5 524,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	4 269,30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 576 405,11
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 574 720,35
Выручка от управления общим имуществом	13 582,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	74 251,08
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	53 041,64
- запуск системы ЦО	3 696,93
- сантехнические работы	17 512,51
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	67 373,71
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	17 625,93
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	13 028,15
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	36 719,62
3. Услуги сторонних организаций	237 954,41
- дератизации	2 023,50
- дезинсекции	4 159,90
- обслуживание лифтов	71 670,24
- диспетчеризация регулятора температур	2 400,00
- герметизация межпанельных швов	84 061,89
- АППЗ и ДУ	13 008,96
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- установка запчастей	2 150,00
- обслуживание, ремонт установок дымоудаления и пожарной сигнализации	39 026,88
- установка модемов	11 800,00
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
4. Услуги жилищных предприятий	359 411,41
- уборка придомовой территории	169 066,78
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 090,50
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	31 543,70
- услуги аварийной службы (АДС)	58 679,95
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	9 956,96
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	84 073,53
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	167 864,57
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	167 864,57
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	143 212,21
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	119 040,54
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13 329,04
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	10 842,62
ИТОГО себестоимость	1 050 067,39
Рентабельность 3 %	31 502,02
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 081 569,41
НДС 20 %	216 313,88
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 297 883,29
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	59 863,13
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	58 178,37

И.о.директора



А.М. Андреев