

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома**

за 2022 год

Ул. Мусоргского дом 25/1

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-175 671,98
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	= 4 480,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	= 1 915,71
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	828 836,69
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	800 998,74
Выручка от управления общим имуществом	9 982,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	121 693,30
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	= 51 040,46
- ремонтные работы ЦО	= 6 579,22
- общестроительные работы	= 17 365,60
- сантехнические работы	= 14 526,45
- ремонт кровли	= 5 146,90
- очистка кровли от снега	= 21 681,90
- запуск системы ЦО	= 5 352,77
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	106 601,96
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	= 62 307,65
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	= 14 912,66
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	= 29 381,65
3. Услуги сторонних организаций	63 651,77
- дератизации	= 2 999,44
- дезинсекции	= 8 621,28
- обслуживание УУТЭ	= 1 913,26
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	= 7 876,80
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	= 5 739,78
- установка модемов	= 5 899,98
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	= 0,00
- услуги ВДГО	= 30 601,23
4. Услуги жилищных предприятий	229 800,40
- уборка придомовой территории	= 75 433,95
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	= 4 939,30
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	= 25 581,44
- услуги аварийной службы (АДС)	= 47 588,50
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	= 8 074,93
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	= 68 182,29
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	136 135,48
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	= 136 135,48
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	117 962,62
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	= 96 539,98
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	= 12 629,45
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	= 8 793,19
ИТОГО себестоимость	775 845,53
Рентабельность 3 %	= 23 275,37
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	799 120,89
НДС 20 %	= 159 824,18
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	958 945,07
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-295 798,34
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-323 636,29

И.о.директора



А.М. Андреев