

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Мусоргского дом 25

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	660 914,41
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 949,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 987,93
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	635 440,17
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	617 797,82
Выручка от управления общим имуществом	9 982,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	22 933,86
- сантехнические работы	
- благоустройство	22 933,86
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	21 315,24
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21 315,24
3. Услуги сторонних организаций	137 706,49
- дератизации	2 371,77
- дезинсекции	4 850,25
- проверка вентканалов	2 487,60
- проверка дымоходов	3 565,80
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	7 876,80
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- установка модемов	5 900,00
- услуги ВДГО	90 001,23
4. Услуги жилищных предприятий	214 554,96
- уборка придомовой территории	78 460,13
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 354,65
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	22 553,48
- услуги аварийной службы (АДС)	41 955,68
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 119,14
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	60 111,87
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	120 021,77
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	120 021,77
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	105 028,15
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	85 113,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	12 162,77
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 752,38
ИТОГО себестоимость	621 560,47
Рентабельность 3 %	18 646,81
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	640 207,28
НДС 20 %	128 041,46
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	768 248,74
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	538 087,86
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	520 445,51

И.о. директора

А.М. Андреев

