

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Мусоргского дом 7

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-754 227,94
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 632,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 449,97
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	445 966,50
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	447 366,75
Выручка от управления общим имуществом	9 982,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	119 394,88
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	39 197,60
- общестроительные работы	10 173,69
- сантехнические работы	44 532,51
- благоустройство	14 675,15
- укупорка жилого дома	7 124,76
- запуск системы ЦО	3 691,17
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	89 690,40
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	17 973,81
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	57 641,93
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	14 074,66
3. Услуги сторонних организаций	34 512,00
- дератизации	1 746,78
- дезинсекции	3 568,37
- материалы	5 644,37
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	5 251,20
- услуги ВДГО (обслуживание, диагностика)	18 301,28
4. Услуги жилищных предприятий	156 451,75
- уборка придомовой территории	89 066,64
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 901,93
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	15 029,56
- услуги аварийной службы (АДС)	26 884,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 743,44
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	17 826,18
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	79 982,10
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	79 982,10
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	70 331,98
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	56 719,01
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	8 446,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 166,16
ИТОГО себестоимость	550 363,11
Рентабельность 3 %	16 510,89
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	566 874,00
НДС 20 %	113 374,80
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	680 248,80
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-978 528,22
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-977 127,97

И.о. директора



 А.М. Андреев