

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Мусоргского дом 9

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-146 178,14
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	= 3 388,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	= 1 744,23
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	615 141,65
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	612 873,91
Выручка от управления общим имуществом	= 9 982,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	64 740,58
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	45 677,24
- общестроительные работы	11 399,94
- сантехнические работы	2 923,00
- благоустройство	
- укупорка жилого дома	4 740,40
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	89 529,35
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	38 387,08
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	32 888,26
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	18 254,01
3. Услуги сторонних организаций	76 294,75
- дератизации	2 447,01
- дезинсекции	4 788,05
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- ремонт и поверка ВКТ-7	5 880,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	8 752,00
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	0,00
- установка модемов	5 900,02
- услуги ВДГО (обслуживание, диагностика)	27 874,63
4. Услуги жилищных предприятий	152 135,64
- уборка придомовой территории	64 014,24
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 735,29
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	19 345,67
- услуги аварийной службы (АДС)	35 989,20
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 105,84
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	22 945,40
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	102 950,90
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	102 950,90
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	95 527,86
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	73 007,25
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	15 870,86
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 649,75
ИТОГО себестоимость	581 179,08
Рентабельность 3 %	17 435,37
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	598 614,45
НДС 20 %	119 722,89
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	718 337,34
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-239 391,81
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-241 659,55

И.о.директора


 А.М. Андреев