

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**

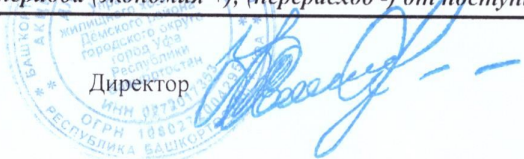
**общего имущества многоквартирного дома**

за 2021 год

Ул. Мусоргского дом 11

*ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"*

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>238 375,19</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 177,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 690,97
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>684 137,76</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>628 107,52</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10 245,25</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>43 864,50</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 143,60
- общестроительные работы	4 995,11
- сантехнические работы	2 019,94
- благоустройство	4 705,85
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>51 495,39</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	30 241,10
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1 007,49
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	20 246,80
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>39 959,45</b>
- дезинсекции	1 020,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6 903,38
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	10 138,84
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 798,34
- услуги ВДГО	20 098,89
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>165 259,95</b>
- уборка придомовой территории	61 895,40
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8 188,28
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10 732,53
- услуги аварийной службы (АДС)	32 448,04
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 505,86
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	46 489,84
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>56 919,95</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	56 919,95
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>60 359,53</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	45 003,54
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9 870,03
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	5 485,96
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>417 858,77</b>
Рентабельность 3 %	12 535,76
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>430 394,53</b>
НДС 20 %	86 078,91
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>516 473,44</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>416 284,76</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>360 254,52</b>


  
 Директор

Ф.Р. Хусаинов