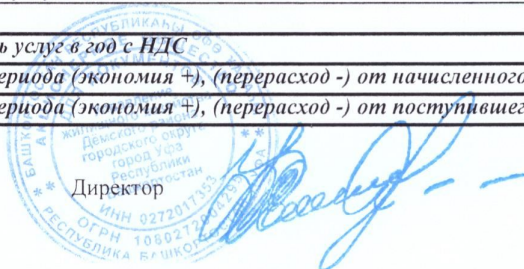


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Мусоргского дом 13

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-163 654,10
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 177,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 810,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	541 674,72
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	506 768,58
Выручка от управления общим имуществом	10 245,25
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	42 087,86
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 125,96
- ремонтные работы ЦО	0,00
- сантехнические работы	2 032,19
- благоустройство	7 929,71
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	54 565,10
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	32 110,38
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 110,74
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	20 343,98
3. Услуги сторонних организаций	47 785,18
- дератизации	1 948,54
- дезинсекции	5 537,10
- Установка блока питания для теплосчетчиков	1 360,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6 903,49
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, ехническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	10 138,82
- госповерка узлов учета тепловой энергии	0,00
- обслуживание индивидуального теплового пункта	0,00
- обслуживание насосных станций	0,00
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 798,34
- услуги ВДГО	20 098,89
4. Услуги жилищных предприятий	170 128,03
- уборка придомовой территории	66 763,48
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8 188,28
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10 732,53
- услуги аварийной службы (АДС)	32 448,04
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 505,86
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	46 489,84
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	62 511,31
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	62 511,31
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	60 159,54
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	45 003,54
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9 670,04
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от сумм платежей)	5 485,96
ИТОГО себестоимость	437 237,02
Рентабельность 3 %	13 117,11
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	450 354,13
НДС 20 %	90 070,83
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	540 424,96
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-152 159,09
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-187 065,23



 Директор

Ф.Р. Хусаинов