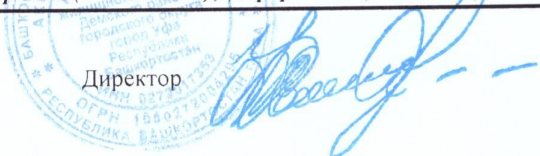


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Мусоргского дом 13/а

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-11 133,96
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 390,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 739,03
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	689 994,48
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	670 623,96
Выручка от управления общим имуществом	8 466,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	106 056,96
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	62 522,80
- общестроительные работы	4 773,12
- сантехнические работы	34 599,44
- благоустройство	4 161,60
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	59 155,75
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	34 575,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3 005,83
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21 574,92
3. Услуги сторонних организаций	47 537,35
- дератизации	1 890,46
- дезинсекции	6 079,74
- изготовление тех паспорта	137,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	12 505,83
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 919,07
- услуги ВДГО	25 005,25
4. Услуги жилищных предприятий	155 466,45
- уборка придомовой территории	66 825,93
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 825,35
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 635,40
- услуги аварийной службы (АДС)	23 084,38
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 917,01
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	48 178,38
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	65 504,68
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	65 504,68
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	46 128,36
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	32 016,69
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10 208,82
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 902,85
ИТОГО себестоимость	479 849,55
Рентабельность 3 %	14 395,49
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	494 245,04
НДС 20 %	98 849,01
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	593 094,05
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	94 232,67
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	74 862,15



 Директор

Ф.Р. Хусаинов