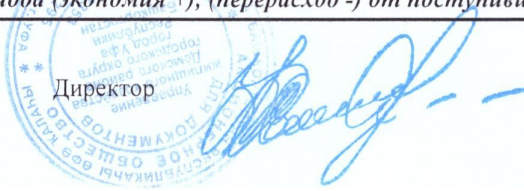


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Мусоргского дом 17

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-594 467,78
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 523,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 531,53
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	599 947,44
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	551 743,89
Выручка от управления общим имуществом	10 245,25
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	115 318,26
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	44 913,09
- сантехнические работы	61 113,98
- благоустройство	9 291,19
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	96 876,51
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	33 244,86
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	41 110,55
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	22 521,10
3. Услуги сторонних организаций	38 958,49
- дератизации	1 940,62
- дезинсекции	6 015,96
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, ехническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	10 138,84
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 994,36
- услуги ВДГО	18 868,71
4. Услуги жилищных предприятий	209 904,92
- уборка придомовой территории	95 273,40
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 080,82
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11 902,40
- услуги аварийной службы (АДС)	35 984,95
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 106,01
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	51 557,33
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	100 217,48
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	100 217,48
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	65 753,79
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	49 909,03
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9 760,82
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 083,94
ИТОГО себестоимость	627 029,44
Рентабельность 3 %	18 810,88
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	645 840,33
НДС 20 %	129 168,07
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	775 008,39
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-759 283,48
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-807 487,03



 Директор

Ф.Р. Хусаинов