

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Ул. Мусоргского дом 19/а

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-869 913,43
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 276,11
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 998,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	539 291,64
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	511 992,86
Выручка по содержанию нежилых помещений	147 139,00
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	153 571,24
Выручка от управления общим имуществом	8 466,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	112 011,07
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	45 448,18
- общестроительные работы	24 367,47
- сантехнические работы	29 780,15
- благоустройство	12 415,27
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	119 884,49
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	58 213,66
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	39 766,89
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21 903,94
3. Услуги сторонних организаций	48 799,75
- дератизации	1 942,60
- дезинсекции	5 651,82
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	10 138,84
- поверка Взлет 024М, Эр420	13 500,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	1 464,76
- услуги ВДГО	16 101,73
4. Услуги жилищных предприятий	181 052,45
- уборка придомовой территории	76 237,61
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 669,44
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11 067,34
- услуги аварийной службы (АДС)	33 460,30
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 677,62
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	47 940,14
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	154 211,82
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	154 211,82
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	96 568,11
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	46 407,48
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	36 784,75
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8 907,51
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4 468,37
ИТОГО себестоимость	712 527,70
Рентабельность 3 %	21 375,83
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	733 903,53
НДС 20 %	146 780,71
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	880 684,24
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1 055 700,83
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-1 076 567,37

Директор

Ф.Р. Хусаинов