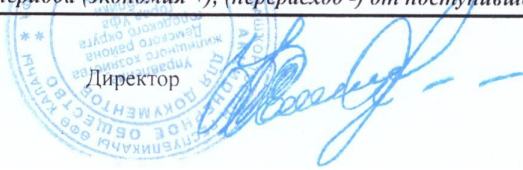


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Мусоргского дом 19/6

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-821 877,20
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 336,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 186,61
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	507 797,73
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	605 791,39
Выручка по содержанию нежилых помещений	145 668,84
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	152 395,89
Выручка от управления общим имуществом	10 245,25
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	113 334,48
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	45 520,11
- ремонтные работы ЦО	3 447,37
- общестроительные работы	0,00
- сантехнические работы	56 735,67
- благоустройство	7 631,33
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	80 464,50
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	44 417,83
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	14 825,15
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21 221,52
3. Услуги сторонних организаций	46 643,54
- дератизации	1 962,18
- дезинсекции	5 709,48
- изготовление тех паспорта	137,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	10 138,84
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	1 459,73
- услуги ВДГО	27 236,31
4. Услуги жилищных предприятий	189 791,44
- уборка придомовой территории	83 202,36
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 646,50
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11 270,00
- услуги аварийной службы (АДС)	34 073,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 781,59
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	48 817,99
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	89 722,58
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	89 722,58
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	97 000,04
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	47 257,26
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	36 417,21
- услуги ЕРКИЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8 872,56
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4 453,00
ИТОГО себестоимость	616 956,57
Рентабельность 3 %	18 508,70
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	635 465,27
НДС 20 %	127 093,05
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	762 558,32
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-920 723,70
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-816 002,99



 Директор

Ф.Р. Хусаинов