

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Мусоргского дом 21/1**

ООО "ЖИДСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-477 390,95</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5 154,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 245,73
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>572 791,80</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>493 143,08</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>108 029,34</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>104 907,78</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10 245,25</b>
<b>Выручка по диагностированию ВДГО</b>	<b>850,74</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>79 960,68</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	55 329,30
- ремонтные работы ЦО	0,00
- общестроительные работы	12 205,51
- сантехнические работы	12 425,87
- благоустройство	0,00
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>111 097,43</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	68 950,54
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	9 973,98
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	32 172,91
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>58 215,70</b>
- дератизации	3 176,80
- дезинсекции	9 422,76
- обслуживание лифтов	0,00
- освидетельствование лифтов	0,00
- изготовление тех паспорта	137,00
- страхование лифтов	0,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6 903,49
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	10 138,77
- госповерка узлов учета тепловой энергии	0,00
- обслуживание индивидуального теплового пункта	0,00
- обслуживание насосных станций	0,00
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 439,27
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	0,00
- огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	0,00
- замер сопротивления изоляции	0,00
- услуги ВДГО	25 997,61
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	0,00
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>250 774,53</b>
- уборка придомовой территории	85 258,86
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11 106,62
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	17 411,90
- услуги аварийной службы (АДС)	52 642,02
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	8 932,42
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	75 422,70
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>82 214,92</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	82 214,92
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>119 216,78</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	73 011,42
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	27 007,34
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД...)	11 756,84
- услуги организаций по приему платежей ( 0.8% от суммы платежей )	7 441,19
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>701 480,04</b>
Рентабельность 3 %	21 044,40
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>722 524,44</b>
НДС 20 %	144 504,89
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>867 029,33</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-652 503,15</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-735 273,43</b>

Директор

Ф. Р. Хусаинов