

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Мусоргского дом 21

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-340 626,74
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 640,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 053,47
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	459 780,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	449 744,17
Выручка от управления общим имуществом	10 245,25
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	69 211,94
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	45 543,67
- ремонтные работы ЦО	0,00
- общестроительные работы	3 795,20
- сантехнические работы	19 873,07
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	73 964,79
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	50 305,65
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	6 780,81
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	16 878,33
3. Услуги сторонних организаций	74 833,53
- дератизации	1 503,92
- дезинсекции	4 885,32
- установка блока питания для теплосчетчиков	1 360,00
- изготовление тех паспорта	137,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6 903,49
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	10 138,77
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 494,71
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	48 410,32
4. Услуги жилищных предприятий	163 923,84
- уборка придомовой территории	78 011,21
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 805,78
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 920,47
- услуги аварийной службы (АДС)	26 969,56
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 576,26
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	38 640,56
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	72 509,54
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	72 509,54
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	49 611,71
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	37 405,21
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 646,78
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4 559,72
ИТОГО себестоимость	504 055,35
Рентабельность 3 %	15 121,66
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	519 177,01
НДС 20 %	103 835,40
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	623 012,41
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-493 613,30
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-503 649,73

Директор

Ф.Р. Хусаинов