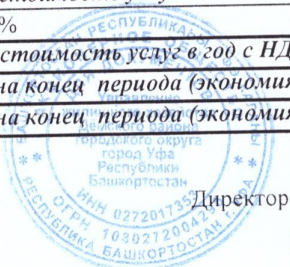


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Мусоргского дом 23

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-746 853,60
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5 524,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	4 269,30
	1 576 405,08
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 506 287,02
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	10 245,25
Выручка от управления общим имуществом	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	87 371,80
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	47 800,49
- общестроительные работы	17 102,22
- сантехнические работы	22 469,09
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	64 782,41
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	16 948,01
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	12 527,07
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	35 307,33
	142 263,41
3. Услуги сторонних организаций	1 562,00
- дератизации	5 334,60
- дезинсекции	72 000,00
- обслуживание лифтов	3 960,00
- установка блока питания для теплосчетчиков	137,00
- изготовлене тех паспорта	280,37
- страхование лифтов	3 826,52
- обслуживание узлов автоматического регулирования	3 127,08
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	52 035,84
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	342 302,05
4. Услуги жилищных предприятий	162 564,21
- уборка придомовой территории	14 238,37
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	18 662,51
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	56 423,03
- услуги аварийной службы (АДС)	9 574,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	80 839,93
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	131 333,55
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	131 333,55
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	99 290,98
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	78 255,45
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11 496,14
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	9 539,39
	867 344,21
ИТОГО себестоимость	26 020,33
Рентабельность 3 %	893 364,53
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	178 672,91
НДС 20 %	1 072 037,44
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	-232 240,71
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-302 358,77
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	



Директор

Ф.Р. Хусаинов