

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Мусоргского дом 25/1

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-240 851,74
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 480,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 915,71
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	822 026,40
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	797 192,02
Выручка от управления общим имуществом	10 245,25
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	98 047,81
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	48 202,22
- ремонтные работы ЦО	15 665,44
- сантехнические работы	27 820,79
- благоустройство	6 359,36
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	102 501,88
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	59 911,20
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	14 339,10
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	28 251,58
	42 389,36
3. Услуги сторонних организаций	2 443,98
- дератизации	7 677,00
- дезинсекции	137,00
- изготовление тех паспорта	3 826,52
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 536,01
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	25 768,85
- услуги ВДГО	218 297,15
4. Услуги жилищных предприятий	72 532,64
- уборка придомовой территории	11 547,09
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	15 135,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	45 758,18
- услуги аварийной службы (АДС)	7 764,36
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	65 559,89
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	76 979,17
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	76 979,17
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	82 409,13
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	63 463,92
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11 208,92
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 736,29
	620 624,51
ИТОГО себестоимость	18 618,74
Рентабельность 3 %	639 243,24
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	127 848,65
НДС 20 %	767 091,89
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	-175 671,98
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-200 506,36
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	



Директор

Ф.Р. Хусаинов