

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома**

за 2021 год

Ул. Мусоргского дом 25

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>542 496,02</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 949,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 987,93
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>635 439,72</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>599 339,31</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10 245,25</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>2 275,42</b>
- сантехнические работы	2 275,42
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>43 348,32</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	16 498,01
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1 865,11
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	24 985,20
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>40 013,36</b>
- дератизации	1 830,84
- дезинсекции	6 214,32
- изготовление тех паспорта	137,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 235,83
- услуги ВДГО	25 768,85
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>203 953,49</b>
- уборка придомовой территории	75 442,43
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10 180,32
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13 343,54
- услуги аварийной службы (АДС)	40 342,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 845,33
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	57 799,88
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>62 126,66</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	62 126,66
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>74 873,83</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	55 952,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	12 101,25
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	6 820,58
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>426 591,08</b>
Рентабельность 3 %	12 797,73
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>439 388,82</b>
НДС 20 %	87 877,76
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>527 266,58</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>660 914,41</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>624 814,00</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов