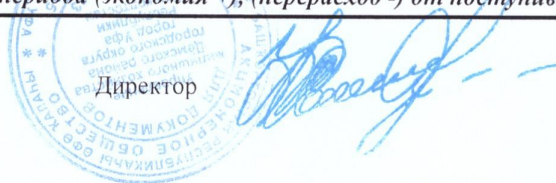


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Мусоргского дом 7

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | <i>Факт</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i> | <i>-533 208,61</i> |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 2 632,20 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 1 449,97 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 445 966,56 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 423 617,09 |
| Выручка от управления общим имуществом | 10 245,25 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 134 781,69 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 37 689,15 |
| - общестроительные работы | 11 587,01 |
| - сантехнические работы | 34 558,09 |
| - благоустройство | 20 429,14 |
| - ремонт кровли | 30 518,30 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..) | 63 794,45 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 33 822,50 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 12 773,74 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 17 198,21 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 55 819,75 |
| - дератизации | 1 348,38 |
| - дезинсекции | 4 571,10 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 1 489,95 |
| - услуги ВДГО (обслуживание, диагностика) | 48 410,32 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 171 280,50 |
| - уборка придомовой территории | 85 641,16 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 6 784,13 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 8 892,09 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 26 883,77 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 4 561,70 |
| - услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 38 517,64 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 71 650,63 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 71 650,63 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 50 594,61 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 37 286,22 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..) | 8 763,17 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 4 545,21 |
| ИТОГО себестоимость | 547 921,63 |
| Рентабельность 3 % | 16 437,65 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 564 359,28 |
| НДС 20 % | 112 871,86 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 677 231,14 |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i> | <i>-754 227,94</i> |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i> | <i>-776 577,41</i> |



 Директор

Ф.Р. Хусаинов