

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Ул. Мусоргского дом 9

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

| Перечень работ и услуг | Факт |
|---|--------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -9 254,04 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 3 388,10 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 1 744,23 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 587 233,68 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 554 125,72 |
| Выручка от управления общим имуществом | 10 245,25 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 119 417,02 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 60 622,36 |
| - сантехнические работы | 15 196,10 |
| - благоустройство | 43 598,56 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 78 694,50 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 40 808,35 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 15 393,43 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 22 492,72 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 93 627,77 |
| - дератизации | 1 888,92 |
| - дезинсекции | 6 087,36 |
| - установка батареек на вычислитель ВКТ 7 | 1 300,00 |
| - изготовление тех паспорта | 137,00 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 3 826,52 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 1 917,83 |
| - услуги ВДГО (обслуживание, диагностика) | 78 470,14 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 172 401,65 |
| - уборка придомовой территории | 62 168,90 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 8 732,36 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 11 445,67 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 34 604,10 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 5 871,71 |
| - услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 49 578,92 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 65 314,11 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 65 314,11 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 64 722,16 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и представлению КУ) | 47 993,86 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 10 877,81 |
| - услуги организаций по приему платежей (0.8% от суммы платежей) | 5 850,48 |
| ИТОГО себестоимость | 594 177,21 |
| Рентабельность 3 % | 17 825,32 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 612 002,52 |
| НДС 20 % | 122 400,50 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 734 403,03 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -146 178,14 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -179 286,10 |



Директор

Ф.Р. Хусаинов