

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Мусоргского дом 9/а

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-230 180,47
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 650,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 539,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	525 633,81
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	477 330,28
Выручка от управления общим имуществом	8 466,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	74 121,16
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	37 087,59
- общестроительные работы	11 219,27
- сантехнические работы	8 222,26
- благоустройство	17 592,04
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	65 993,70
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	38 257,35
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	11 061,62
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	16 674,73
3. Услуги сторонних организаций	22 536,97
- дератизации	1 259,72
- дезинсекции	4 366,62
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 500,31
- услуги ВДГО	15 410,32
4. Услуги жилищных предприятий	147 249,78
- уборка придомовой территории	61 015,05
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 831,30
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 953,91
- услуги аварийной службы (АДС)	27 070,68
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 593,42
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	38 785,43
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	64 437,48
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	64 437,48
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	48 777,92
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	37 545,45
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6 655,66
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4 576,81
ИТОГО себестоимость	423 117,02
Рентабельность 3 %	12 693,51
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	435 810,53
НДС 20 %	87 162,11
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	522 972,64
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-219 053,10
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-267 356,63



Директор

Ф.Р. Хусаинов