

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Мусы Джалиля дом 10

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-302 942,72
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 068,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 034,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	216 929,27
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	195 874,74
Выручка от управления общим имуществом	4 378,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	19 525,03
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 097,01
- сантехнические работы	10 250,02
- очистка кровли от снега и наледи	1 178,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	28 522,14
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	18 390,93
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4 322,48
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 808,73
3. Услуги сторонних организаций	2 780,52
- дезинсекции	1 205,16
- проверка вентканалов	398,88
- проверка дымоходов	1 176,48
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	55 976,19
- уборка придомовой территории	36 908,64
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 098,16
- услуги аварийной службы (АДС)	4 764,32
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	972,19
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 232,87
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	32 452,28
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	32 452,28
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	27 456,75
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	23 013,41
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 347,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 096,14
ИТОГО себестоимость	166 712,90
Рентабельность 3 %	5 001,39
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	171 714,29
НДС 20 %	34 342,86
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	206 057,15
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-287 692,58
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-308 747,11

И.о. директора

А.М. Андреев