

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Мусы Джалиля дом 4**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-145 013,32</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	371,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	352,00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>79 531,20</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>77 504,31</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 937,34</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>24 567,45</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7 735,85
- сантехнические работы	16 831,60
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>27 040,81</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	17 860,14
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7 069,84
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 110,83
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>486,54</b>
- дезинсекции	486,54
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>19 157,70</b>
- уборка придомовой территории	12 525,12
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 121,22
- услуги аварийной службы (АДС)	1 657,25
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	338,17
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2 515,93
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>11 288,41</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	11 288,41
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>9 516,67</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8 005,13
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	782,40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	729,14
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>92 057,58</b>
Рентабельность 3 %	2 761,73
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>94 819,30</b>
НДС 20 %	18 963,86
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>113 783,16</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-177 327,94</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-179 354,83</b>

И.о.директора



А.М. Андреев