

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Мусы Джалиля дом 5

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-294 504,67
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	153 662,34
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	138 629,88
Выручка от управления общим имуществом	427,14
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	2 377,12
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
- общестроительные работы	297,12
- очистка кровли от снега	2 080,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	21 334,53
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	17 828,91
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 505,62
3. Услуги сторонних организаций	2 212,02
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	265,92
- дезинсекция	1 161,78
- проверка дымоходов	784,32
4. Услуги жилищных предприятий	58 412,46
- уборка придомовой территории	47 086,20
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 622,35
- услуги аварийной службы (АДС)	2 830,04
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	577,49
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	4 296,38
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	19 276,90
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19 276,90
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	16 088,86
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	13 670,14
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 173,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 245,12
ИТОГО себестоимость	119 701,89
Рентабельность 3 %	3 591,06
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	123 292,95
НДС 20 %	24 658,59
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	147 951,54
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-288 366,73
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-303 399,19

И.о. директора



А.М. Андреев