

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Мусы Джалиля дом 6

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-374 379,79
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	644,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 141,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	156 424,69
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	119 670,75
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	14 715,85
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7 566,41
- сантехнические работы	6 381,44
- очистка кровли от снега и наледи	768,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	26 601,33
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	18 047,46
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5 041,39
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 512,48
3. Услуги сторонних организаций	1 902,48
- дезинсекции	852,24
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	265,92
- проверка дымоходов	784,32
4. Услуги жилищных предприятий	51 914,98
- уборка придомовой территории	40 403,04
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 681,74
- услуги аварийной службы (АДС)	2 876,44
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	586,96
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	4 366,81
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	19 592,91
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19 592,91
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	16 431,18
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	13 894,24
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 271,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 265,54
ИТОГО себестоимость	131 158,73
Рентабельность 3 %	3 934,76
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	135 093,49
НДС 20 %	27 018,70
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	162 112,19
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-378 129,95
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-414 883,89

И.о.директора



А.М. Андреев