

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Мусы Джалиля дом 64

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

| Перечень работ и услуг | Факт |
|--|---------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i> | 1 213 641,67 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 1 904 880,00 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 1 777 497,35 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений | 28 128,00 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило) | 23 822,40 |
| Выручка от управления общим имуществом (начислено) | 181 114,24 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 367 727,90 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 69 435,39 |
| - очистка кровли от снега | 2 402,86 |
| - сантехнические работы | 82 735,60 |
| - общестроительные работы | 129 039,98 |
| - ремонт кровли | 31 150,52 |
| - очистка кровли от снега | 1 303,57 |
| - укупорка жилого дома | 46 613,09 |
| - благоустройство | 5 046,89 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..) | 95 636,88 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 43 843,20 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 9 047,02 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 42 746,66 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 78 834,23 |
| - дератизация | 2 263,20 |
| - дезинсекция | 4 416,60 |
| - обслуживание лифтов | 36 860,67 |
| - материалы | 10 054,55 |
| - периодическая проверка дымоходов и вентканалов | 4 033,12 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 15 306,08 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 0,00 |
| - установка модемов | 5 900,01 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 401 078,67 |
| - уборка придомовой территории | 192 889,08 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 8 763,11 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 45 719,06 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 85 050,16 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 14 431,04 |
| - услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 54 226,21 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 241 526,38 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 241 526,38 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 230 568,64 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 172 535,96 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений) | 7 032,00 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....) | 35 400,14 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 15 600,55 |
| ИТОГО себестоимость | 1 415 372,70 |
| Рентабельность 3 % | 42 461,18 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 1 457 833,88 |
| НДС 20 % | 291 566,78 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 1 749 400,66 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | 1 578 363,25 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | 1 446 675,00 |

И.о. директора

А.М. Андреев