

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Мусы Джалиля дом 66

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	7 178 929,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 399 966,04
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2 360 432,38
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	195 473,58
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	381 470,43
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	92 288,40
- укупорка жилого дома	12 966,73
- сантехнические работы	66 512,95
- общестроительные работы	199 941,26
- благоустройство	5 046,89
- очистка кровли от снега	782,03
- ремонт кровли	3 932,17
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	102 445,64
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	60 549,82
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4 787,90
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	37 107,92
3. Услуги сторонних организаций	64 207,67
- дератизация	3 438,29
- дезинсекция	8 602,18
- обслуживание лифтов	36 860,67
- материалы	1 351,21
- изготовление техпаспорта	
- периодическая проверка дымоходов и вентканалов	5 185,44
- обслуживание приборов учета тепловой энергии	2 869,89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- установка модемов	5 899,99
4. Услуги жилищных предприятий	339 204,84
- уборка придомовой территории	163 171,92
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7 461,64
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	38 645,09
- услуги аварийной службы (АДС)	71 891,04
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	12 199,20
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	45 835,95
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	205 655,67
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	205 655,67
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	197 310,04
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	145 839,97
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	38 186,47
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	13 283,60
ИТОГО себестоимость	1 290 294,29
Рентабельность 3 %	38 708,83
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 329 003,12
НДС 20 %	265 800,62
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 594 803,74
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	8 179 565,28
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	8 140 031,62



И.о. директора



А.М. Андреев